

## Eigendomsinformatie

### ALGEMEEN

|                              |                                                                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kadastrale aanduiding</b> | Overasselt F 254<br><small>Kadastrale objectidentificatie: 085080025470000</small>                                              |
| <b>Locatie</b>               | Ewijkseweg 6<br>6611 AG Overasselt<br><small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small> |
| <b>BAG identificatie</b>     | <a href="#">0252010000012764</a>                                                                                                |
| <b>Kadastrale grootte</b>    | 600 m <sup>2</sup>                                                                                                              |
| <b>Grens en grootte</b>      | Vastgesteld                                                                                                                     |
| <b>Coördinaten</b>           | 181777 - 419328                                                                                                                 |
| <b>Omschrijving</b>          | Wonen                                                                                                                           |

### AANTEKENINGEN

|                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken</b> | Wet bodembescherming: Beschikking geval ernstige verontreiniging en mogelijk noodzaak spoedige sanering                   |
| <b>Betrokken bestuursorgaan</b>                                                                                      | Gemeente Heumen                                                                                                           |
| <b>Datum in werking</b>                                                                                              | 23-09-2023                                                                                                                |
| <b>Afkomstig uit stuk</b>                                                                                            | Hyp4 94108/47<br>Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)<br><small>Datum kenbaarheid: 23-09-2022</small>  |
| <b>Ingeschreven op</b>                                                                                               | 17-06-2026 om 09:00                                                                                                       |
| <b>Overig stuk</b>                                                                                                   | Hyp4 94108/48<br>Beperking op basis van een overheidsbesluit (handhaving)<br><small>Datum kenbaarheid: 16-06-2026</small> |
| <b>Ingeschreven op</b>                                                                                               | 17-06-2026 om 09:00                                                                                                       |
| <b>Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken</b> | Ow Handhaving en uitvoering - Bestuurlijke herstelsanctie ook geldend voor rechtsopvolgers                                |
| <b>Betrokken bestuursorgaan</b>                                                                                      | Gemeente Heumen                                                                                                           |



|                           |                    |                                               |
|---------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
| BETREFT                   |                    | Overasselt F 254                              |
| UW REFERENTIE             |                    | 4062696_1                                     |
| GELEVERD OP               | 02-09-2026 - 14:54 | PRODUCTIEORDERNUMMER<br>S11251878324          |
| VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M | 02-09-2026 - 09:27 | VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M<br>02-09-2026 - 09:27 |
| BLAD                      |                    | 2 van 2                                       |

Datum in werking 13-08-2024

Afkomstig uit stuk Hyp4 89299/61  
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)  
Datum kenbaarheid: 13-08-2024  
Ingeschreven op 14-08-2024 om 14:04

## RECHTEN

### 1 Eigendom belast met Gebruik en bewoning (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 10033/1 Arnhem  
Ingeschreven op 15-12-1989

Naam gerechtigde De heer Jan Hendrik Rudolf Goedhardt

Adres Ewijkseweg 6  
6611 AG OVERASSELT

Geboortedatum 13-09-1961

Geboorteplaats OVERASSELT  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)

#### 1.1 Gebruik en bewoning (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 10033/1 Arnhem  
Ingeschreven op 15-12-1989

Naam gerechtigde De heer Jan Hendrik Rudolf Goedhardt

Adres Ewijkseweg 6  
6611 AG OVERASSELT

Geboortedatum 08-03-1912

Geboorteplaats ARNHEM

Overleden 26-02-2002  
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)