

Rijnenburg



28 mei 2025

Even voorstellen

- Margot Lötters – Afdelingshoofd gebiedsontwikkeling Rijnenburg, Leidsche Rijn en Vleuten de Meern (gemeente Utrecht)
- Ben Norg – Projectmanager gebiedsontwikkeling Rijnenburg (gemeente Utrecht)
- Susanne Vermeulen – Strategisch adviseur Ruimtelijke ordening (HDSR)
- Marco Teuns – Gebiedsontwikkelaar (BPD)



Opgave Rijnenburg

- Rijnenburg te ontwikkelen tot een compacte gemengde stedelijke wijk, met onder meer 22.000 tot 25.000 woningen, bijbehorende (groen) voorzieningen en ruimte voor werkgelegenheid.
- Autoluw en hoogwaardig openbaar vervoer (HOV)
- In het noordelijk deel een landschapspark o.a. voor het opwekken van duurzame energie





Compleet en levendig stadsdeel voor iedereen

Wonen

22.000 - 25.000 woningen

Werken

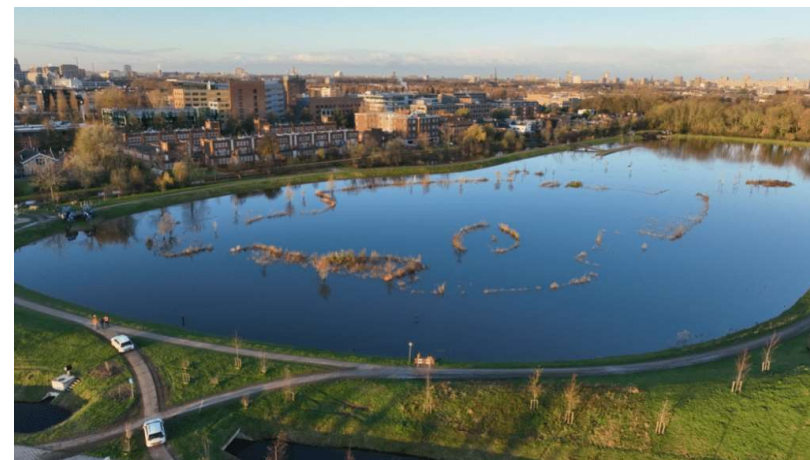
Minimaal 12.500 arbeidsplaatsen (fte)

Voorzieningen

Divers en hoogwaardig
voorzieningenniveau



Ontwikkelen in nabijheid en voor regionale opgaven



Rijnenburg maken we samen

- Gemeente, rijk, provincie, buurgemeenten, regio, waterschap
- Eigenaren, bewoners en gebruikers
- Veel verschillende grondeigenaren verenigd in consortium van eigenaren: eigenaar van circa 70% van de grond in Rijnenburg

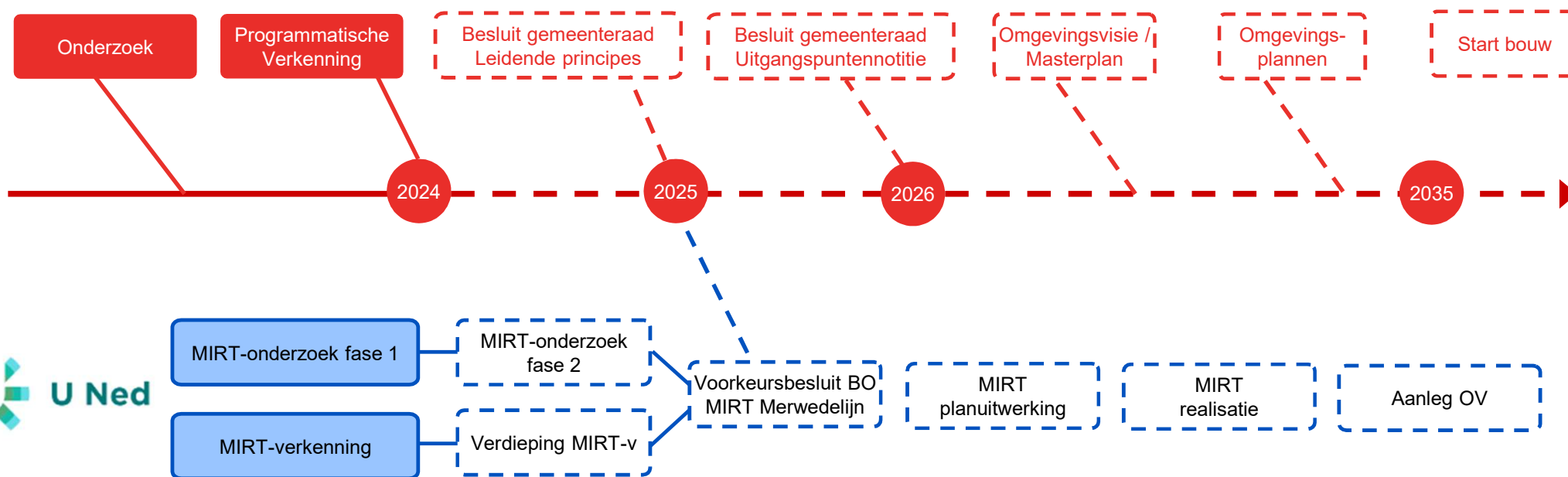
Zoeken naar gezamenlijke belangen.

- Wonen
- Energie
- Natuur
- Mobiliteit
- Water
- etc.

Noodzaak

gezamenlijk verhaal

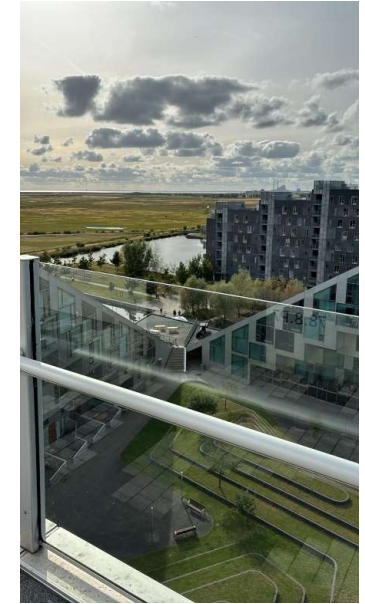
Planproces Rijnenburg

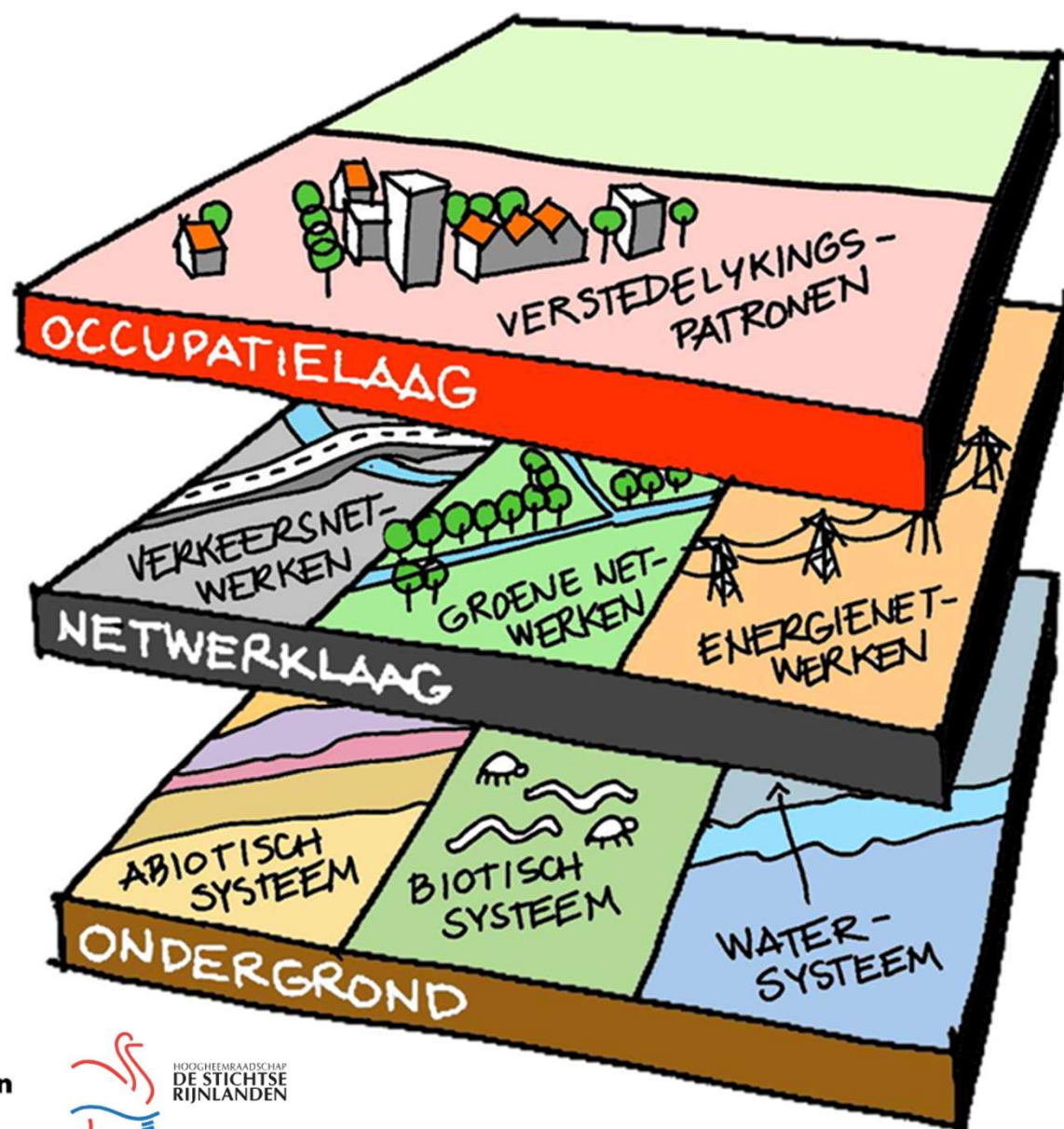


Rijnenburg



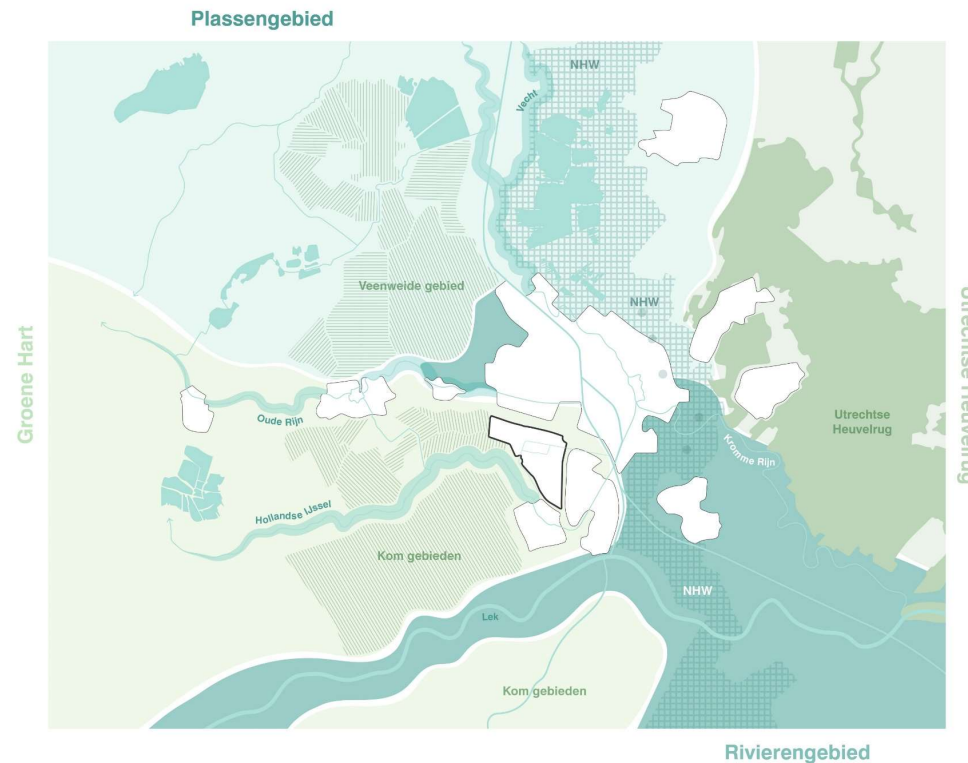
Stad en landschap verweven



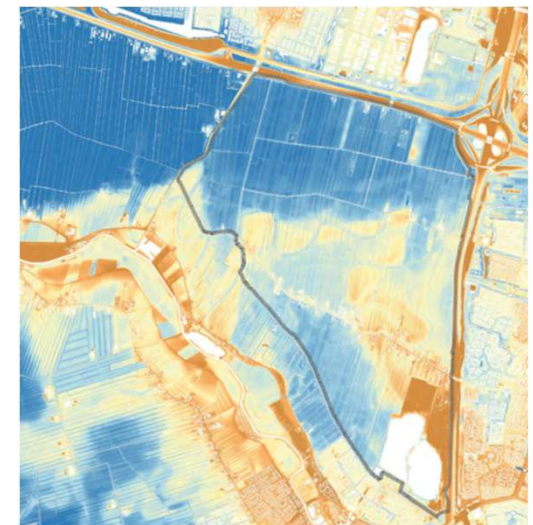


Water en bodem

- Laag gelegen polders op het snijvlak van het Rivierengebied en het Groene Hart
- Stroomgebied van de Hollandse IJssel
- Hoger gelegen stroomruggen en lager gelegen komgronden
- Eerst bewoners vanaf 250 voor Chr. langs de stroomgeul

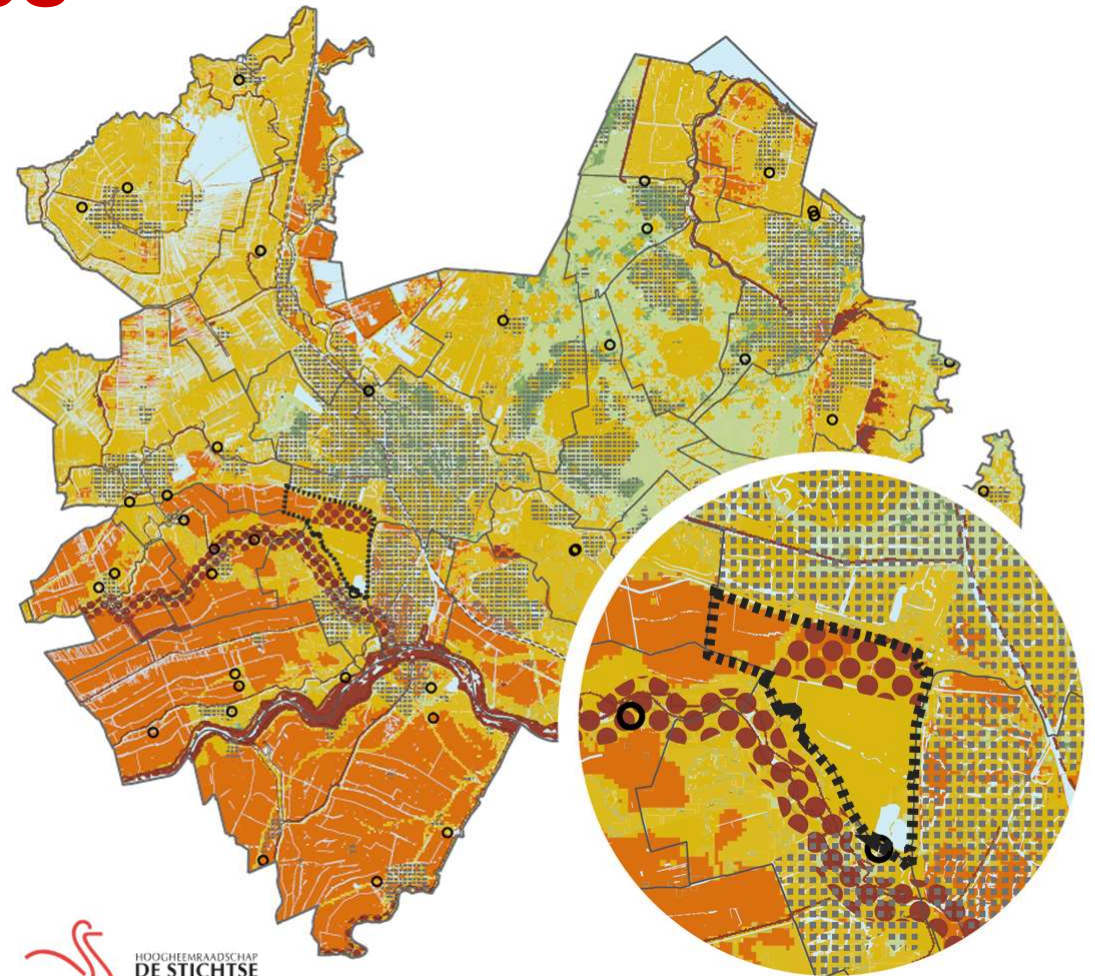


Geomorfologie



Hoogten

Geschiktheidskaart nieuwe woon- werklocaties



- A** Geen extra opgave vanuit bodem, water en klimaatverandering (Ja)
- B** Bodem, water of klimaatverandering vraagt om aanvullende eisen (Ja, mits)
- C** Bodem, water of klimaatverandering vraagt substantiële inspanning (Ja, mits)
- D** Een ontwikkeling of landgebruik legt een claim op de toekomst (Nee, tenzij)
- E** Ontwikkeling op waterhuishoudkundige infrastructuur is niet wenselijk (Nee)
- Zoekgebieden waterberging (gestippeld)
- Is er een bijzonder aandachtspunt, dan staan er plusjes op de kaart

- Stedelijke gebieden
- Woon- en werklocaties (zoekgebieden)
- Gemeentegrenzen
- Water

Water en bodem sturend in Rijnenburg

Grootste deel verstedelijking concentreren op de stroomrug

Bestaande hoofdwatervgangen zoveel mogelijk behouden

Herstellen van oude stroomgeul en dit als groenblauwe verbinding te ontwikkelen

Archeologie in het begin mee laten sturen in de ontwikkeling

Water is in en om de wijk zichtbaar en beleefbaar

Een klimaatadaptieve inrichting met veel ruimte voor waterberging voor de wijk én de omgeving



Groenblauwe raamwerk

groene stroomrug



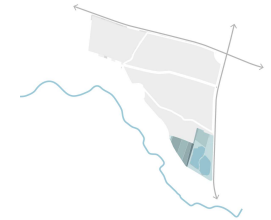
oude linten



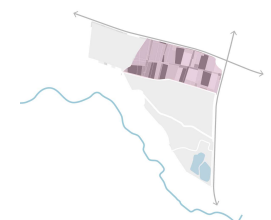
lange lijnen



Nedereindse Park



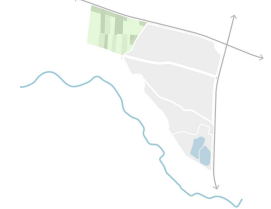
noordelijk landschapspark



Hollandse IJsselzone



Reijerscop

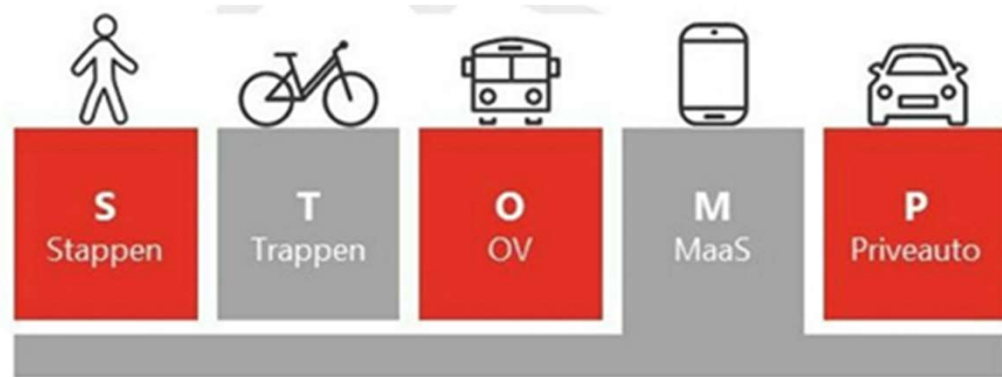


Landschapspark Rijnenburg



Gemeente Utrecht

Mobiliteit en energie van de toekomst



Compleet en levendig stadsdeel voor iedereen

Wonen

22.000 - 25.000 woningen

Werken

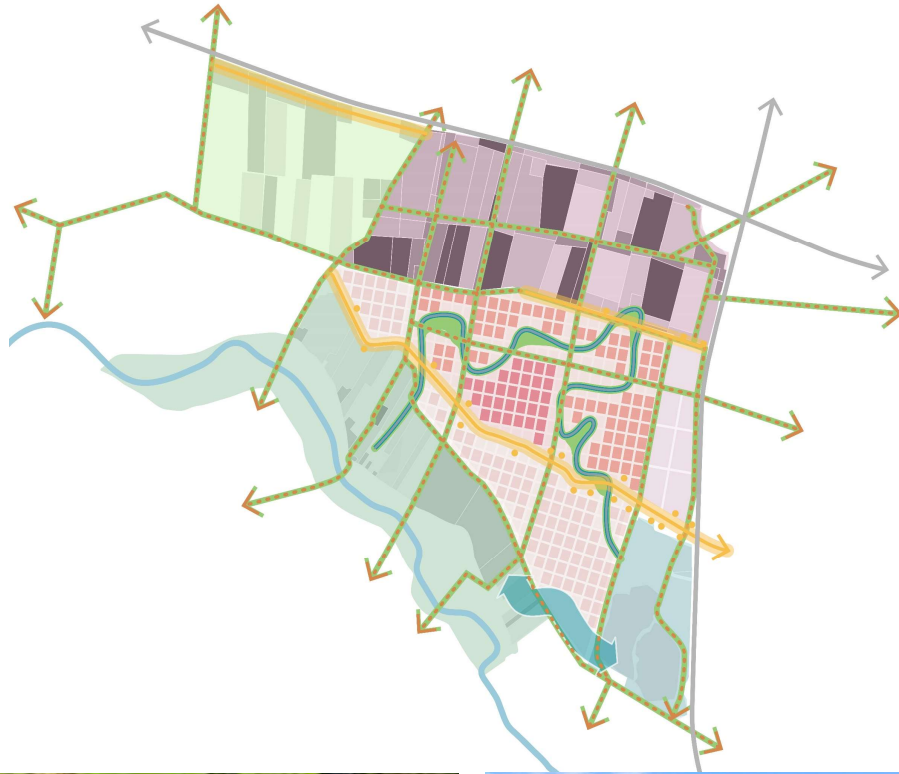
Minimaal 12.500 arbeidsplaatsen (fte)

Voorzieningen

Divers en hoogwaardig
voorzieningenniveau



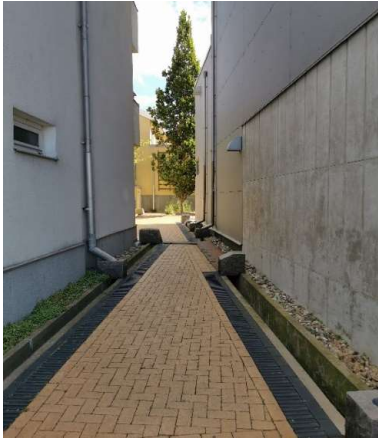
Woonmilieus



Mobiliteit & kwaliteit leefomgeving



Waterberging & kwaliteit leefomgeving



Vraagstukken richting Uitgangspuntennotitie

- Hoe bouwen we voor alle doelgroepen een nieuwe gemeenschap en gemeenschapszin in dit nieuwe stadsdeel?
- Hoe zorgen we voor een juiste balans tussen betaalbaar woonprogramma en kwaliteit van bebouwd gebied en openbare ruimte?
- Welke invulling van het mobiliteitsconcept is nodig om ervoor te zorgen dat mensen zich duurzaam verplaatsen?
- Hoe gaan we om met verwachte effecten van de ontwikkeling van Rijnenburg op bestaande en toekomstige omliggende gebieden? Wat vraagt dit aan sociaal veilige verbindingen, afstemming over bovenwijkse (sport)voorzieningen, mobiliteit, woon-werkprogramma, etc?
- In hoeverre passen alle ruimteclaims voor Rijnenburg in het gebied die horen bij de ontwikkeling van 22.000 tot 25.000 woningen plus de ruimteclaims voor bovenwijkse voorzieningen?
- Hoe zorgen we voor robuustheid én flexibiliteit om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen waar we nu nog onvoldoende weet van hebben?

Meer informatie



www.utrecht.nl/rijenburg
www.detekomstvanrijenburg.nl
www.hdsr.nl/waterenbodemsturend

Ruimte voor vragen

