

BIJLAGE 1 - RAPPORTAGE
WONINGBOUW
(SPOORBOEKJE III)TOT 2026

Voortgangsrapportage 2 december 2025

Inhoudsopgave

Inleiding.....	1
1 Monitoring woningbouw	2
1.1 Monitoring huisvesting aandachtsgroepen en ‘passende’ woningen	7
1.2 Monitoren op projectniveau	8
2 Woningbouwopgaven	9
2.1 Inleiding woningbouwopgave	9
2.2 Ontwikkelingen binnen de Rondweg	9
2.3 Woningen in ontwikkeling in Houten Oost	12
2.4 Woningbouw in het buitengebied	12
2.5 Totaaloverzicht per categorie per project.....	13

Inleiding

Voor u ligt de derde voortgangsrapportage van de ruimtelijke opgaven tot 2026. In deze rapportage woningbouw (Spoorboekje III) is de voortgang van de afgelopen jaren in beeld gebracht voor wat betreft woningbouw, waaruit blijkt dat planningen grotendeels worden gehaald en er flinke stappen worden gezet in de ruimtelijke opgaven.

Voor deze rapportage als instrument is deze keer gekozen voor een kort en overzichtelijk overzicht van de voortgang van woningbouwprojecten.

Op 25 juni 2025 is de raad geïnformeerd over portfoliomanagement.¹ Vanwege het creëren van het portfolio-overzicht is de rapportage woningbouw (Spoorboekje III) uitgesteld tot het einde van het jaar 2025. Voor de voortgang van woningbouw is dit overzicht nu gereed, voor de overige beleidsvelden is dit niet meer opgenomen in deze rapportage.

Alle cijfers en aantallen zijn indicatief zolang de plannen niet in uitvoering zijn of opgeleverd worden. In dit overzicht zijn de woningen opgenomen die niet rechtstreeks mogelijk zijn binnen de planologische regels die op dit moment gelden. De genoemde projecten bevinden zich allemaal in een fase binnen het planproces voor het wijzigen van een planologische maatregel. Sommige planologische maatregelen zijn nog in voorbereiding en andere zijn al vastgesteld en in uitvoering. Daarom is ook nog niet bij alle projecten de woningverdeling uitgesplitst. Deze projecten bevinden zich nog in de fase dat hier planvorming over plaatsvindt.

Het college is voornemens om de raad te informeren over de voortgang van de woningbouwontwikkeling in Houten. Dit zullen ze doen met deze rapportage woningbouw. In de nabije toekomst zal op een andere wijze dit overzicht worden vormgegeven en dichter aansluiten op de P&C cyclus. Het vormt dan geen apart document meer.

¹ [250620 Raadsinformatiebrief Prioritering ruimtelijke opgaven- aanscherping woningbouwopgave.pdf](#)

1 Monitoring woningbouw

Doel

Er wordt in deze rapportage woningbouw enkel gemonitord op woningbouw, zoals aangegeven in de raadsinformatiebrief van 25 juni 2025 (kenmerk 878328). Het gaat om het aantal gerealiseerde (sociale huur) woningen, de betaalbaarheid ervan en het realiseren van passende woningen voor inwoners met een bijzondere woonbehoefte, zoals senioren, starters en mensen met een zorgbehoefte. De doelen zijn vastgelegd in onder meer de Woonvisie, Woonzorgvisie, Doelgroepenverordening en de gebiedsvisies CMK en Houten-Oost. In regionaal en landelijk verband gaat het om het monitoren van afspraken over aantallen en betaalbaarheid die zijn vastgelegd in de regionale Woondeal.

In deze rapportage is het monitoringsinstrument kort en overzichtelijk weergegeven. De monitoring wordt op deze manier eenvoudig en eenduidig. Het monitoren gebeurt voor de gehele bouwopgave (aantallen woningen, betaalbaarheid en passend wonen) en voor elk bouwprojectniveau afzonderlijk, op een gedetailleerd en transparant niveau.

Werkwijze

Monitoren aantallen en betaalbaarheid

Om de realisatie van woningen weer te geven, zijn we afhankelijk van de gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Hierin worden woningen gereed gemeld. Deze gegevens worden één keer per jaar verstrekt.

Voor de woningen die nog in ontwikkeling zijn is vanuit de Provincie Utrecht een monitoringstool ontwikkeld. De gegevens die voor dit overzicht gebruikt zijn, komen overeen met de gegevens die ingevoerd zijn in de monitoringstool Woningbouw.

In deze rapportage is handmatig het aantal opgeleverde woningen weergegeven van 2022 t/m oktober 2025 én de te verwachten woningbouwontwikkeling voor de komende jaren tot ca 2032, voor zover daar op dit moment al zicht op is. Hierbij gaat het om projecten waarbij de woningen niet rechtstreeks mogelijk zijn via het Omgevingsplan, dus waar een planologische maatregel voor nodig is. Deze aantallen wijken af van de aantallen vanuit het CBS, omdat bij het CBS ook de sloop van woningen wordt meegerekend en woningen die binnen het bestemmingsplan al mogelijk zijn om te realiseren.

Voor het monitoren van de aantallen gebouwde en *betaalbare* woningen wordt onderstaande tabel 1 gebruikt. De categorieën woningen blijven ongewijzigd, maar op bepaalde plaatsen zijn de bedragen geactualiseerd naar landelijke afspraken. Het betreft:

1. Categorie 'Sociale huur'
De sociale huur bedroeg in 2023 € 808 in 2024 € 879,66 en in 2025 € 900,07.
2. Categorie 'Middenhuur'
De middenhuur bedroeg in 2023 maximaal € 1.026, in 2024 maximaal € 1.157,95 en in 2025 maximaal € 1.184,42.
3. Categorie 'Betaalbare koop tot € 320.000,-'
Gezien de stijging van de landelijke grens voor betaalbare koop, is ook de categorie 'Betaalbare koop tot € 280.000 euro in dit Spoorboekje geïndexeerd (CPI 3%) naar een bedrag van € 288.400,-. In de vereveningsverordening is nu de grens van € 320.000,- aangehouden.
4. Categorie 'Betaalbare koop tussen € 320.000 en € '405.000'
De woningcategorie 'betaalbare koop' was in 2023 maximaal € 355.000 euro, in 2024 € 390.000 en in 2025 € 405.000.

Spanning tussen betaalbaarheid en kwaliteit

Het in kaart brengen van de spanning tussen betaalbaarheid en kwaliteit van de woningen is in deze rapportage niet zichtbaar gemaakt. Voor sociale huurwoningen zijn hiervoor regels waarmee een relatie tussen kwaliteit en prijs worden geborgd. In de koopsector wordt dit door de markt bepaald. Daar kan de gemeente geen invloed op uitoefenen, behalve toetsing en vergunningverlening op basis van het besluit bouwwerken leefomgeving.

Voor deze nieuwe actualisatie ging het te ver om woonoppervlakten versus verkoopprijzen te inventariseren. Dit is bij veel projecten nog niet voldoende inzichtelijk, om een goed beeld te geven.

Categorieën woningen	TOTAAL	Percentage t.o.v. totaal aantal woningen
Sociale huur	1664	28%
Middenhuur	1018	17%
Betaalbare koop tot 320.000	424	7%
Betaalbare koop tot 405.000	542	9%
Subtotaal segment betaalbaar	3648	62%
Vrije sector huur	90	2%
Vrije sector koop	1633	28%
Subtotaal segment vrije sector	1723	29%
Overige niet gecategoriseerd	470	8%
Totaal	5841	100%

Tabel 1: Aantal geplande woningen naar woningcategorie van 2025 tot ca 2030

Categorieën woningen opgeleverd	Jan '22 – juni 2025	Totaal opgeleverd sinds '22 – okt. '25	Percentage t.o.v. totaal aantal woningen
Sociale huur	186 (25%)	186	22%
Middenhuur	214	214	26%
Betaalbare koop tot 320.000	0	25	3%
Betaalbare koop tot 405.000	36	40	5%
Subtotaal segment betaalbaar	436 (58%)	465	56%
Vrije sector huur	63	63	8%
Vrije sector koop	246	304	37%
Subtotaal segment vrije sector	309	367	44%
Overige niet gecategoriseerd	10	0	
Totaal	755	832	100%

Tabel 2: Aantal opgeleverde woningen naar woningcategorie van 2024-2025

In de Woonvisie wordt gesproken over een lokale woonbehoefte van 4.750 woningen tot 2040. Hiervan zijn er inmiddels 832 woningen gerealiseerd. Er zijn dan nog zo'n kleine 4.000 woningen nodig. Om dit te halen zijn er meer plannen nodig. Er zijn altijd plannen die niet doorgaan of vertragen, daarom is het belangrijk om meer plannen te hebben dan het minimale aantal dat nodig is. In de regionale Woondeal wordt gerekend met 30% extra plannen. Dat zou voor Houten neerkomen op plannen voor 5.200 woningen. Met de 4.750 woningen in CMK en Houten-Oost, aangevuld met overige ontwikkelingen binnen in de kern Houten, Schalkwijk en 't Goy ligt Houten met de plancapaciteit goed op koers met 5.866 woningen. Daarbij moet gezegd dat de ambitie uitgaat van lokale woningbehoefte. Gezien de enorme vraag op de woningmarkt, betekent het extra toevoegen van woningen niet dat er voor de leegstand wordt gebouwd. Houten is altijd al een gemeente geweest met relatief veel verhuiskbewegingen van buiten de gemeente en meer woningen voorzien daarmee in de regionale woningbehoefte.

Op dit moment zie je in bovenstaande tabel 1 dat we het percentage van 66% voor betaalbare woningen nog niet halen met 62%, maar hierbij moet worden opgemerkt, dat nog niet alle woningen te verdelen zijn naar categorie (8%). De verwachting is dat we die 66% betaalbaar nog gaan realiseren als de 8% woningen ook te verdelen zijn.

In tabel 2 zie je dat het percentage van 66% betaalbaar niet is gehaald met 56%. Dit kan komen doordat een deel van deze projecten al in ontwikkeling waren, voordat deze afspraken zijn gemaakt in 2022.

De gerealiseerde aantallen worden in tabel 3 verder onderverdeeld naar locatie. Dit zijn de opgeleverde woningen sinds 2022. De projecten: Bloesemtuin, Dorpsstraat, Loerikseweg 54, Odijkseweg 36, Wickengaard Lagedijk 1/Droom van Schalkwijk en Overeind 22 zijn het afgelopen jaar opgeleverd. Ten opzichte van het vorige Spoorboekje zijn er 77 woningen opgeleverd. De woningen aan de Lagedijk 1/Droom van Schalkwijk zijn gedeeltelijk vorig jaar al opgeleverd en gedeeltelijk afgelopen jaar.

Categorien woningen	Beekmos	Bloesemtuin	Dorpsstraat 20	De Molen 37	Eikenhout	Het trouwde dorp	Hofstad III / De Kiem / Grassteent	Lagedijk 1 / Droom van Schalkwijk	LindeOord	Loerikseweg 54	Luno	Odijkseweg 36	Olijvengarde	Overeind 22	Plein 10	Randhoeve	Sporen	t Goy, Kapelhof	Wickengaard	Totaal
Sociale huur					24		92	24	26							20				186
Middenhuur					30						109		28			45	2			214
Betaalbare koop tot 320.000								12							2				11	25
Betaalbare koop tot 405.000				10			10							4			10	6		40
Subtotaal segment betaalbaar	0	0	0	10	54	0	102	36	26	0	109	0	28	4	2	65	12	6	11	465
Vrije sector huur	16					31	16													63
Vrije sector koop		2	1		26		190	13	19	6		7		3	4		1	10	22	304
Subtotaal segment vrije sector	16	2	1	0	26	31	206	13	19	6	0	7	0	3	4	0	1	10	22	367
Overige niet gecategoriseerd																				0
Totaal	16	2	1	10	80	31	308	49	45	6	109	7	28	7	6	65	13	16	33	832

Tabel 3: Gerealiseerde aantallen woningen naar woningcategorie per locatie

Voor de volledigheid is hier een overzicht toegevoegd zoals het CBS de woningaantallen bijhoudt. Dit komt dus niet helemaal overeen met de rapportage, omdat in deze rapportage alleen de projecten inzichtelijk zijn gemaakt waarbij een planologische maatregel noodzakelijk is om woningen toe te voegen en Het CBS alle woningen die worden gebouwd, gesloopt en verbouwd registreert ook woningen die al mogelijk zijn binnen het Omgevingsplan.

Woningvoorraad gemeente
Houten volgens CBS

Jaartal	Aantal woningen
2022	343
2023	118
2024	216
2025 tot en met april	8
Totaal	685

Woning

Beginstand voorraad	Nieuwbouw	Overige toevoeging	Sloop	Overige onttrekking	Correctie	Saldo voorraad	Eindstand voorraad
20 874	292	57	6	1	1	343	21 217
21 217	115	38	0	35	0	118	21 335
21 335	217	12	6	7	0	216	21 551
21 551	0	9	0	3	2	8	21 559
21 559	0	1	0	1	0	0	21 559

Tabel 4, overzicht registratie CBS voor Houten Totaal

De netto toevoegingen van woningen ligt iets lager, omdat er ook woningen zijn af gegaan: 12 gesloopt + 47 onttrokken = 59 woningen in de min.

Monitoring sociale huur

Het realiseren van 30% sociale huurwoningen is een grote opgave. De kaders voor sociale huur zijn vastgelegd in het percentage van 30%, in de woonvisie en de doelgroepenverordening. Met het vaststellen van de Vereveningsverordening is het mogelijk geworden om dit ook per woningbouwproject af te dwingen. Om te voorkomen dat daardoor woningbouw strandt, waarin sociale huur echt niet mogelijk is, kan de verplichting voor woningbouwprojecten tot 20 woningen worden afgekocht. Deze bedragen gaan in een fonds waaruit wordt bijgedragen aan extra sociale huur elders.

Daarnaast is in de woonvisie, maar ook in het Houtens DNA, de uitdrukkelijke wens geformuleerd om de samenstelling in buurten en wijken te variëren en meerdere woningcategoriën te mixen. Hiermee wordt voorkomen dat er grote concentraties ontstaan van één woningcategorie op een locatie.

De opdracht is om tussen 2022 en 2040 1.550 sociale huurwoningen te bouwen in Houten. Dit is met 33% iets hoger dan de doelstelling van 30% in de woonvisie. De praktijk leert dat deze extra marge nodig is om uiteindelijk op 30% uit te komen. De 1.550 woningen zijn als volgt onderverdeeld: Van de 2.000 woningen die binnen de stedelijke contour gebouwd gaan worden, moeten er minimaal 650 sociale huurwoningen zijn. De overige 900 sociale huurwoningen komen in Houten Oost.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van de huidige stand van zaken, waarbij genoemde projecten en aantallen onder B niet altijd hard zijn en nog kunnen wijzigen.

A: Gerealiseerde sociale huurwoningen per ontwikkeling (totaal 186 sociale huurwoningen)

- Eikenhout (24)
- Hofstad III (92)
- Randhoeve 225 (20)
- LindeOord (26)
- Lage Dijk 1, Droom van Schalkwijk (24) (onzelfstandige eenheden)

B: Komende ontwikkelingen sociale huurwoningen (totaal 1513 sociale huurwoningen)

- Beverakker (11)
- Dorpstraat 132 (Kantoor Woonin) (50)
- De Haag (6)
- Het nieuwe huis van Houten (Slinger Oost) (33)
- Hofspoor 3 (Rabobank) (65)
- Hofstad IVb / Hofpark (83)

- Loerik VI (76)
- Molenzoom Zuidoost (66)
- Montessori-locatie (17)
- Pelmolen 4 (74)
- Pelmolen I & II (69)
- Plein 13 (Albert Hein) (7)
- Standerdmolen 10 (20)
- Woningbouw Houten Oost (900)
- 't Goy Kerkzicht (6)
- Grote Driehoek (30)

1.1 Monitoring huisvesting aandachtsgroepen en 'passende' woningen

In onderstaande tabel 5 zijn projecten zichtbaar, waarbij woonzorgwoningen worden ontwikkeld. De woningen in de ontwikkelclusters van CMK en Houten Oost zijn opgenomen voor zover de woonzorgprogrammering al bekend is. De Woonzorgvisie is richtinggevend hiervoor.

Woonzorgprojecten in ontwikkeling	Nultreden	Geclusterd	Zorggeschikt
Hofstad IVb	75	32	
Binnentuin 20	2		
Kantoor Woonin Dorpsstraat 132	50		
Loeirkseweg 63	1		
Beverakker	32		
Tuibrug 4			80
Overeind 8		24	
Totaal	160	56	80
Gerealiseerde Woonzorgprojecten	Nultreden	Geclusterd	Zorggeschikt
Lagedijk 1 Droom van Schalkwijk			24
LindeOord		45	
Eikenhout		24	
Randhoeve 223	20		
Beekmos	16		
Totaal	36	69	24

Tabel 5 Woonzorgprojecten

1.2 Monitoren op projectniveau

De methodiek om op projectniveau te monitoren is geïntroduceerd in het eerste Spoorboekje en wordt in deze rapportage woningbouw voortgezet. De monitoring op projectniveau is opgenomen in tabel 9 op de laatste pagina. Daarin staan alle geplande woningbouwprojecten en wordt er per project informatie gegeven over de indicatieve aantallen, de betaalbaarheid en het type woningen.

Er is bij deze rapportage woningbouw gekozen voor een kort en duidelijk overzicht. Er is, in tegenstelling tot vorige keer, niet per project een beschrijving gegeven van het project. De projecten komen allemaal voor inhoudelijke toelichting en besluitvorming apart naar college en raad.

2 Woningbouwopgaven

2.1 Inleiding woningbouwopgave

De totale woningbouwopgave voor de gemeente Houten bedraagt het realiseren van 4.750 woningen tot 2040. In het collegeprogramma 2022-2026 is deze opgave globaal verdeeld naar de locaties: binnen de stedelijke contouren van de kern Houten, het buitengebied en Houten Oost. Deze drie gebieden hebben hun eigen, specifieke ruimtelijke kenmerken die vragen om een specifieke aanpak. In de kern Houten gaat het om voornamelijk transformeren. Bij het buitengebied gaat het vooral om het conserveren en het leefbaar houden van de kleine kernen. In Houten Oost gaat het om een nieuwe uitbreidingslocatie.

2.2 Ontwikkelingen binnen de Rondweg

Doel

Het toevoegen van 2.000 woningen binnen de Rondweg, in de kern Houten. Daarnaast is ook een doel om Het Rond te revitaliseren. Dit is opgenomen en vastgesteld d.d. 27 mei 2025 door de gemeenteraad in de gebiedsvisie CMK.

In onderstaande tabel zijn de locaties van de Houten Kern opgenomen. De aantallen in deze tabel 6, per locatie zijn bekend in Q3-2025.

Houten Kern 2025			
	Aantal woningen tot 2040	Soort woningen /bijzonderheden	Planning oplevering
Beverakker	36	36 nultreden woningen: 11 sociale huur woningen 7 middenhuur woningen 9 betaalbare koop woningen 9 dure koop woningen	2027
Binnentuin 20	6	6 dure woningen: 2 nultreden woningen	2026
Binnentuin 32	4	4 dure woningen	2027
De Grund	20	30 appartementen: 11 betaalbare koop appartementen 9 dure koop appartementen	2028
De Haag	6	6 sociale huur appartementen	medio 2027
De Molen 48 / Welkoop	330	Volgens doelgroepenverordening	nog niet bekend
Herbergierserf	2	2 woningen: 2 dure koop woningen	2026
Herbergierserf 2	2		2026

		2 woningen: 1 betaalbare koopwoning 1 dure koop woning	
Het Nieuwe Huis van Houten (Slinger Oost)	110	110 appartementen: 33 sociale huur appartementen 77 appartementen onbekend	2030
Hoefblad ter hoogte van 80-82	3	3 woningen: 3 dure koopwoningen	2027
Hofspoor 3 (Rabobank)	95	Appartementen: 65 sociale huur appartementen 30 nog onbekend	2028-2030
Hofstad IVb	222	123 woningen: 25 betaalbare koopwoningen 98 dure woningen 99 appartementen: 83 sociale huur appartementen waarvan 32 zorgwoningen, 16 dure appartementen	2029
Hoge Schaft	40	Appartementen: 40 vrije sector koop appartementen	2032
Hoge Schaft 1-5	238	Appartementen: 151 sociale huur appartementen. 87 betaalbare koop appartementen	2028-2030
Joinn, Onderdoor 5	25	Appartementen: 25 betaalbare koop appartementen	2026
Kantoor Woonin Dorpsstraat 132	50	Appartementen: 50 sociale huur appartementen	2029
Koningin Julianastraat 23/ Pr. Bernhardweg 40	9	Woningen: 9 dure koopwoningen	in uitvoering - 2026
KPN gebouw, Kromme Schaft 3	234	Appartementen: 234 betaalbare koop appartementen	2026
Loerikseweg 63	1	Woning: 1 dure koopwoning - nultreden	2026
Loerik VI	250	80 dure koop woningen 250 appartementen: 76 sociale huur appartementen 94 betaalbare koop appartementen	2030

Molenzoom Zuid-Oost	220	220 appartementen: 66 sociale huur appartementen 79 betaalbare appartementen 75 dure appartementen	2033
Montessori locatie	55	18 dure koopwoningen 37 appartementen: 17 sociale huur appartementen 20 betaalbare koop appartementen	2031
Pelmolen 4	246	24 dure koopwoningen 222 appartementen: 74 sociale huur appartementen 90 betaalbare koop appartementen 53 dure koop appartementen	2031
Pelmolen i en II	206	53 dure koopwoningen 206 appartementen: 69 sociale huur appartementen 84 betaalbare appartementen	2031
Plein 13 (AH)	18	Appartementen: 7 sociale huur appartementen 7 middenhuur appartementen 4 vrije sector huur appartementen	2028 en verder
Plein 20	2	Appartementen: nog onbekend	onbekend
Plein 23a	8	Appartementen: 5 dure koop appartementen Woningen: 3 dure koopwoningen	2026
Prins Clausstraat 1b	6	Appartementen: 6 dure koop appartementen	Q1 2027
Randhoeve 221	89	Appartementen: 89 betaalbare huur appartementen	2027
Spoorhaag / Het Wed	110	110 appartementen: 74 betaalbare koop appartementen 36 dure koop appartementen	2029
Standerdmolen 10 Voormalig gemeentehuis (Schutmeester)	67	67 appartementen: 20 sociale huur appartementen 24 betaalbare koopappartementen 23 dure koopappartementen	2030

Tuibrug 4	80	Appartementen: 80 dure huur appartementen- woonzorg	2028
-----------	----	--	------

Tabel 6, woningen in ontwikkeling binnen de kern, met een totaal van 2.790 woningen

2.3 Woningen in ontwikkeling in Houten Oost

Doel

Het toevoegen van maximaal 2.750 woningen. De gemeenteraad heeft 30 september 2025 ingestemd met de gebiedsvisie Houten Oost. Hiermee is een eerste stap gezet naar een uitbreidingslocatie voor 2.750 woningen. De verdeling van de woningen naar categorieën zoals opgenomen in gebiedsvisie zijn hier overgenomen.

Houten Oost 2025			
	Aantal woningen tot 2040	Soort woningen /bijzonderheden	Planning oplevering
Woningbouw Houten Oost	2750	2750 woningen: Appartementen: 900 sociale appartementen 630 middensegment appartementen 100 dure appartementen Woningen: 285 midden segment woningen 835 dure woningen	Onbekend

Tabel 7, woningen in ontwikkeling in Houten Oost, met een totaal van 2.750 woningen.

2.4 Woningbouw in het buitengebied

Doel

De leefbaarheid van het buitengebied behouden en versterken. We hechten veel waarde aan het landelijke, agrarische en dorpse karakter van het buitengebied van Houten. Daarom wordt er gestreefd naar samenhang en evenwicht tussen wonen, recreatieve activiteiten, landbouw en andere economische activiteiten en mobiliteit. We willen dat de schaal van activiteiten aansluit bij het landelijke en dorpse karakter van het buitengebied. De kernen Schalkwijk en 't Goy worden o.a. vitaal gehouden door er woningen aan toe te voegen volgens het Houtens DNA.

Buitengebied 2025			
	Aantal woningen tot 2040	Soort woningen /bijzonderheden	Planning oplevering
Grote Driehoek	154	63 appartementen: 30 sociale huur appartementen 24 betaalbare huur appartementen	2028-2033

		9 betaalbare koop appartementen 91 woningen: 5 goedkope koopwoningen 26 betaalbare koopwoningen 60 dure koopwoningen	
Hoek Waalseweg /Lange Uitweg	3	Woningen: 3 vrije sector koopwoningen	2026
Kaaidijk 9	2	Woningen: 2 dure woningen	2028
Lekdijk 28	8	Woningen: 8 dure woningen	2029
Overeind 8	24	24 zorgwoningen, segment nog onbekend	2029
Pothuizerweg 4	22	Woningen: 3 betaalbare koopwoningen 19 dure koopwoningen	2025
Provincialeweg 12	7	Appartementen , segment nog onbekend	onbekend
Provincialeweg 14	18	18 appartementen: 10 betaalbare appartementen 8 dure appartementen	2027
Strijpweg 2-4	7	7 woningen: 3 betaalbare koopwoningen 4 dure woningen	2028
't Goy, Kerkzicht	54	12 appartementen: 6 sociale huur appartementen. 6 dure huur appartementen 42 woningen: 29 betaalbare koopwoningen 13 dure koopwoningen	2027
Tedwijkseweg 2	1	1 dure woning	2027
Tuurdijk 37-39 't Goy	1	1 dure woning	2027

Tabel 8, Woningen in ontwikkeling in het buitengebied, met een totaal van 301 woningen.

2.5 Totaaloverzicht per categorie per project

Op de volgende pagina is de tabel 9 ingevoegd waar voor ieder project het aantal woningen is verdeeld naar de verschillende woning categorieën, voor zover bekend op het moment van schrijven.

[illegible]

*Tabel 9, Totaaloverzicht
woningen in ontwikkeling*