

SCHRIFTELIJKE VRAGEN¹ AAN HET COLLEGE

ZOALS BEDOELD IN ART. 36 RVO

Registratienummer: (in te vullen door de raadsgriffie)
Datum: 29 juli 2025
Aan de voorzitter van de raad
Steller van de vragen: Marcel van Gooswilligen (D66 Houten)
Onderwerp: raadsinformatiebrief Prioritering ruimtelijke opgaven: aanscherping woningbouwopgave
Het college/de burgemeester² wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden: <i>In de raadsinformatiebrief "Prioritering ruimtelijke opgaven: aanscherping woningbouwopgave" staat vermeld dat er op dit moment ongeveer 700 woningen in de pijplijn zitten. In de jaarrekening 2024 is te lezen dat in de periode van de woonvisie (2022-2024) 677 woningen zijn gerealiseerd. In de raadsvergadering van 27 mei is de gebiedsvisie CMK vastgesteld met als doel de bouw van 2.000 woningen. Totaal zijn dat 3.377 woningen.</i> <i>In de woonvisie is een doelstelling opgenomen van 4.750 woningen¹, dat is zonder woningen in het buitengebied. In de pijplijn/realisatiecijfers zitten ongeveer 300 woningen in het buitengebied. Tot 2040 resteert dus een doelstelling van $4.750 - 3.377 + \text{circa } 300 = \text{circa } 1.700$ woningen.</i> Vraag 1: De resterende doelstelling tot het jaar 2040 bedraagt circa 1.700 woningen. Dat is ruim 1.000 woningen minder dan de 2.750 woningen in de plannen van het college voor Houten Oost. Wat is de impact hiervan op de plannen van het college voor Houten Oost? Komt het college met een bijstelling van de gepresenteerde plannen? Zo ja, hoe ziet dat proces eruit? Zo nee, waarom niet? <i>In de bijlage met lopende initiatieven is Loerik VI niet opgenomen. Op verschillende momenten heeft de fractie van D66 gevraagd om inzicht in het verloop van de gesprekken met de RUD over de ontheffing/vergunning voor het slopen van de aanwezige gebouwen en het bouwrijp maken van deze locatie. Tot op heden hebben wij die niet ontvangen. Daarom nu langs deze formele weg:</i> Vraag 2a: Wanneer kan de raad het startdocument van deze locatie verwachten? Vraag 2b: Welke procedures over deze locatie zijn met de RUD doorlopen? Vraag 2c: Heeft de RUD de gemeente de afgelopen jaren geïnformeerd dat zij sancties overwegen vanwege de gedragingen bij Loerik VI? Zo ja, waarop hadden de mogelijke sancties betrekking, om wat voor een sancties ging dat, en wat was daarvan de uitkomst? Vraag 2d: Klopt het dat de RUD het dossier op enig moment heeft overgedragen aan justitie? Zo ja, wat was daarvoor de aanleiding en wat was het resultaat daarvan? Is dat traject geheel afgerond? <i>In de bijlage staan het KPN gebouw en De Knik (samen 323 woningen) niet opgenomen. Alhoewel beide projecten duidelijk in een behoefte voorzien, staan verschillende woningen al langere tijd te koop.</i> Vraag 3a: Waarom zijn deze 2 locaties niet opgenomen in de bijlage? Vraag 3b: Is er onder Houtenaren voldoende interesse voor deze appartementen? Welk deel van de woningen is door Houtenaren gekocht? Vraag 3c: Hoe wordt de balans gemonitord van vraag en aanbod in woningtypen en prijsklassen? Welke inzichten hebben deze 2 locaties tot nu toe opgeleverd?
Ondertekening en naam indiener(s): Marcel van Gooswilligen D66 Houten

¹ In de woonvisie (speerpunt 1) is opgenomen dat er voor ongeveer 1.000 woningen al meer of minder concrete plannen zijn. Ook in het eerste spoorboekje (februari 2023) is vermeld dat "er wordt geteld vanaf 1 januari 2022, omdat vanaf deze datum de Woonvisie Houten 2021-2030 geldt".

¹ Begripsomschrijving:

Schriftelijke vragen aan het college: het vragenrecht geeft aan de leden van de raad het recht informatie te vragen over aangelegenheden die tot de bevoegdheid van het college of de burgemeester behoren. Het karakter van deze vragen is primair van informatieve strekking. Schriftelijke beantwoording vindt zo spoedig mogelijk plaats; in ieder geval binnen 30 dagen nadat de vragen zijn binnengekomen.

Wijze van indienen van schriftelijke vragen:

de vragen worden bij de voorzitter van de raad ingediend (art. 36, tweede lid Reglement van orde voor de werkzaamheden van de gemeenteraad).

² Schriftelijke vragen worden schriftelijk beantwoord. Indien mondelinge beantwoording gewenst is, kan het raadslid dit aangeven. Mondelinge beantwoording vindt indien mogelijk plaats in de eerstvolgende debatraad.